FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

PLAN DE DESARROLLO LOCAL

"UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLOXXI"

PROYECTO DE INVERSIÓN No. 2014 - SUBA PROMUEVE EL RECICLAJE Y LAS ENERGÍAS ALTERNATIVAS

PRECIOS ESTUDIO DE MERCADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	DEDICACIÓN [%]	TIEMPO DE EJECUCIÓN [mes]	Vr unitario Honorarios Mensuales	Vr. Total Honorarios
1	**RECURSO HUMANO**						
1,1	Director de interventoría	UN	1	100%	7	$ 4.800.000,00	$ 33.600.000,00
1,3	Profesional en gestión ambiental y HSEQ	UN	1	100%	7	$ 2.800.000,00	$ 19.600.000,00
						SUBTOTAL [COP]	$ 53.200.000,00
2	**PRESTACIONES SOCIALES**						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PORCENTAJE [%]**		**VALOR UNITARIO PERSONAL [COP]**	**Vr. TOTAL**
2,1	ARL y aportes a seguridad social en salud y pensión del Director de interventoría	MES	7	28,57%		$ 1.371.360,00	$ 9.599.520,00
2,3	ARL y aportes a seguridad social en salud y pensión del Profesional en gestión ambiental y HSEQ	MES	7	28,57%		$ 799.960,00	$ 5.599.720,00
						SUBTOTAL [COP]	$ 15.199.240,00
3	**OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS**						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD**		**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**Vr. UNITARIO [COP]**	**Vr. TOTAL**
3,1	Viáticos Director de interventoría		día	3		$ 20.000,00	$ 60.000,00
3,2	Viáticos personal en campo		día	90		$ 10.000,00	$ 900.000,00
3,3	Oficina (Incluye servicios públicos)		mes	3		$ 850.000,00	$ 2.550.000,00
3,4	Informes, papelería, reproducciòn de documentos, planos, fotografias.		mes	3		$ 100.000,00	$ 300.000,00
3,5	Comunicaciones (telefonía fija o celular, fax, correo, etc.)		mes	3		$ 100.000,00	$ 300.000,00
3,6	Costos financieros y bancarios (4x1000, cuotas de manejo, etc); Costos de pólizas y seguros (calidad, cumplimiento, seguridad social, seguros de vida, seguros todo riesgo vehiculos, etc) y Costos de legalización y liquidación de contrato (impuestos nacionales y regionales, contribuciones especiales nacionales, estampillas departamentales y municipales, etc)		GB	1		$ 350.000,00	$ 350.000,00
						SUBTOTAL [COP]	$ 4.460.000,00
4	**HONORARIOS Y RETRIBUCIONES DEL INTERVENTOR**						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD**		**PORCENTAJE [%]**			**COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS**	**Vr. TOTAL**
4,1	Retribución empresa contratista		5%			$ 72.859.240,00	$ 3.642.962,00
						SUBTOTAL [COP]	$ 3.642.962,00
5	**FACTOR MULTIPLICADOR**						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**						**Vr. TOTAL**
5,1	Costo total del proyecto de construcción						$ 420.214.781,05
5,2	Factor multiplicador (A/I)						$ 76.502.202,00
5,3	IVA (19%)						$ 14.535.418,38
						TOTAL REFERENCIA [COP]	**$ 91.037.620,38**

PORCENTAJE INTERVENTORÍA	21,7%

CUARSO SAS
VIVIAN DUQUE CAMARGO